СОВЕТ НЕЛАЗСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

от 30.05.2012 N 121

д.Шулма

Об утверждении генерального плана

Нелазского сельского поселения

В целях осуществления градостроительного планирования территории Нелазского сельского поселения, руководствуясь статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 66 Федерального закона от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и Уставом Нелазского сельского поселения,

Совет Нелазского сельского поселения

РЕШИЛ:

1.Утвердить генеральный план Нелазского сельского поселения (приложение 1).

2.Администрации Нелазского сельского поселения:

2.1. Осуществлять градостроительную деятельность в соответствии с генеральным планом;

2.2.Опубликовать генеральный план Нелазского сельского поселения в информационном вестнике муниципального образования, а также разместить на сайте Череповецкого муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.3.Направить генеральный план Нелазского сельского поселения в течение двух недель со дня принятия настоящего решения в Правительство Вологодской области, а также главе Череповецкого муниципального района.

3.Настоящее решение подлежит опубликованию в Информационном вестнике Нелазского сельского поселения.

Глава сельского поселения И.П. Пирогов

Приложение

к Решению Совета

Нелазского

сельского поселения

от 30.05. 2012г. N 121

ПЕРЕЧЕНЬ

УТВЕРЖДАЕМЫХ РАЗДЕЛОВ

ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА НЕЛАЗСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

1. Пояснительная записка:
   1. Современное состояние территории, том I.
   2. Проектные предложения, том II.
   3. Основные положения, том III.

II. Графические материалы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №№  п/п | Названия схем | Масштаб схем |
| ГП-1 | Схема прилегающего района | 1:100 000 |
| ГП-2 | Схема современного использования территории. (Опорный план). | 1:10 000 |
| ГП-3 | Схема комплексной оценки территории. | 1:20 000 |
| ГП-4 | Инженерно-строительные условия и минерально-сырьевые ресурсы. | 1:20 000 |
| ГП-5 | Схема существующей транспортной инфраструктуры. | 1:20 000 |
| ГП-6 | Схема территориального планирования. (Проектный план). | 1:10 000 |
| ГП-7 | Схема функционального зонирования | 1:20 000 |
| ГП-8 | Схема развития транспортной инфраструктуры. | 1:20 000 |
| ГП-9 | Схема развития инженерной инфраструктуры. | 1:20 000 |
| ГП-10 | Схема охраны природы и рационального природопользования. | 1:20 000 |
| ГП-11 | Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий. | 1:20 000 |

# ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план Нелазского сельского поселения является основным документом его территориального планирования. Он определяет назначение территории, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъекта Российской Федерации – Вологодской области и Нелазского сельского поселения.

Генеральный план разработан в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ от 29 декабря 2004 года № 190-Ф3 и другими действующими нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Вологодской области и Череповецкого района.

Исходный год проектирования – 2008 год, расчетный срок генерального плана – 2033 год.

Нелазское сельское поселение является муниципальным образованием, наделенным Законом Вологодской области.

Площадь территории сельского поселения составляет 16925,99 га.

Сельское поселение расположено в Череповецком районе Вологодской области.

# ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Территория Нелазского сельского поселения остается моноструктурной. Определяющая роль в экономике сельского поселения сохранится за обслуживающей отраслью.

Для привлечения инвестиционных вливаний в экономику сельского поселения проектом предусмотрено размещение промышленных площадок, имеющих необходимый начальный ресурсный потенциал (инженерные сети, транспортная доступность и т.д.). Выделенные инвестиционные площадки имеют ограничения по использованию в виде оговоренного в проектном решении класса вредности производства с соблюдением регламентируемой санитарно-защитной зоной.

## Архитектурно-планировочная структура. Схема расселения

Планировочная структура сельского поселения формируется 16 населенными пунктами, производственными, коммунально-складскими зонами, сетью инженерно-транспортной инфраструктуры.

Планировочные решения учитывают современное использование территории (функционального зонирования, земельных отводов, существующей капитальной застройки, сложившейся улично-дорожной сети и сохранившихся массивов леса) с учетом зон с особыми условиями использования территории (зоны охраны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источника питьевого водоснабжения, санитарно-защитные зоны) и санитарно-экологического состояния окружающей среды.

Планировочная организация территории сельского поселения представляет собой кустовой тип расселения с неравномерным распределением демографической и производственной нагрузки. Планировочный каркас формируется основным центром расселения дер. Шулма и близлежащими деревнями и «подцентрами», сформированным в западной и восточной частях сельского поселения, с центральными населенными пунктами пос. Андогский и с. Нелазское. Создание подцентров обусловлено не соблюдением необходимых радиусов обслуживания для населения, наличием хорошей транспортной доступности, инженерной инфраструктуры (ЛЭП) и рекреаций.

На планировочный каркас накладывается дифференцированная сеть населенных пунктов, с различным потенциалом. Основными точками расселения является дер. Шулма с прилегающими населенными пунктами и с. Нелазское, на территории которых сосредоточены основные объекты обслуживания населения сельского поселения. Деревня Шулма является административным центром сельского поселения. Остальные населенные пункты можно выделить в следующие группы по показателю численности на перспективу (2033 год):

* малые (до 50 человек) – д. Панфилка, д. Патино, д. Крутец, д. Труженик, ст. Кошта, д. Каменник, д. Поповка, д. Сойволовская, д. Теребень, д. Карманица;
* средние (от 50 до 200 человек) – д. Михайлово, д. Рогач;
* большие (от 200 до 500 человек) – д. Плешаново, с. Нелазское;
* крупные (свыше 500 человек) – д. Шулма, пос. Андогский.

Генеральным планом предлагается децентрализация демографической нагрузки с минимальным рассредоточением населения на основе сложившегося планировочного каркаса. Данное развитие системы расселения предусматривает ряд мероприятий:

* корректировка планировочных структур крупных и средних населенных пунктов;
* формирование производственных площадок с возможным уровнем вредности вблизи населенных пунктов;
* формирование уравновешенной системы социального обслуживания населения на территории всего сельского поселения;
* регламентация транспортной системы, развитие инженерной инфраструктуры.

Основное население сельского поселения можно разделить на три основные группы:

Первая группа – население, проживающее и работающее непосредственно на территории сельского поселения;

Вторая группа – население, проживающее на территории сельского поселения, но работающее вне пределов его территории;

Третья группа – население, приезжающее на работу в сельское поселение.

*Деревня Шулма* является самым крупным населенным пунктом сельского поселения, а также его административным центром, в котором проживает 62% населения сельского поселения.

Проектом предусматривается дальнейшее развитие населенного пункта под усадебную жилую застройку с предприятиями культурно-бытового, спортивно-досугового обслуживания, рассчитанных на посещение населения деревни и населения сельского поселения в целом.

В целях реализации данного проектного предложения необходимо резервирование территории на землях сельскохозяйственных предприятий и организаций и землях фонда перераспределения.

Общая площадь д. Шулмы в проектируемых границах будет составлять 261,0 га.

Кроме существующих объектов обслуживания проектом предлагается размещение на территории населенного пункта внешкольных учреждений, гостиницы, пожарного депо.

Д. Шулма связана с прилегающим населенным пунктом *д. Плешаново*, территория которого обладает большим запасом рекреационных ресурсов.

Площадь д. Плешаново в проектируемых границах будет составлять 42,9 га. Общим для этих населенных пунктов является инженерная инфраструктура, социально-культурное обслуживание. Деревня Плешаново – дачное товарищество, используемое жителями г. Череповца.

*Село Нелазское* расположено в центральной части сельского поселения, по его территории проходит дорога федерального значения.

На осваиваемых участках предполагается строительство жилой застройки усадебного типа с размещением объектов обслуживания, в том числе, детского сада, столовой и проектирование спортивной площадки. Сформированный общественный центр населенного пункта дополняется общественно-культурными функциями.

В целях реализации данного проектного предложения необходимо резервирование территории, находящейся в ведении фонда перераспределения.

Общая площадь с. Нелазского в проектируемых границах будет составлять 81,6 га.

Село Нелазское связано с прилегающими населенными пунктами *д. Поповкой, д. Карманицей д. Панфилкой и д. Патино*. Общим для этих населенных пунктов является инженерная инфраструктура, социально-культурное обслуживание. Д. Панфилка и д. Поповка попадают в санитарно-защитную зону от асфальтобетонного завода и предприятия по изготовлению металлоконструкций соответственно. Эти населенные пункты имеют территориальные ресурсы для развития в существующих границах. Они соседствуют с центральным населенным пунктом сельского поселения и имеют возможность пользоваться дополнительно объектами обслуживания с. Нелазского, рассчитанными на посещение населения сельского поселения в целом.

*Деревня Михайлово* располагаются в западной части сельского поселения. Генеральным планом предлагается развитие населенного пункта под усадебную застройку.

Общая площадь в проектируемых границах будет составлять 57,9 га.

*Поселок Андогский* расположен в северной части поселения на берегу реки Суды. Генеральным планом предлагается развитие населенного пункта с увеличением площади до 177,2 га.

На осваиваемых участках предполагается строительство жилой застройки усадебного типа с размещением объектов обслуживания, в том числе, детского сада, столовой и проектирование спортивной площадки. Сформированный общественный центр населенного пункта дополняется общественно-культурными функциями.

*Деревня Рогач* расположена в северной части поселения. Генеральным планом предлагается развитие населенного пункта, с увеличением площади до 19,1 га.

На территории поселения находится несколько дачных товариществ – вблизи *д. Труженик и д. Сойволовской* (расположена на берегу реки Суды).

Населенные пункты *д. Крутец, ст. Кошта, д. Каменник, д. Теребень* имеют территориальные ресурсы для развития в существующих границах. Эти населенные пункты определены как сохраняемые с размещением дополнительно основных функций обслуживания. Также они соседствуют с центральным населенным пунктом сельского поселения и имеют возможность пользоваться дополнительно объектами обслуживания д. Шулмы и с. Нелазского, рассчитанными на посещение населения сельского поселения в целом.

Развитие производственных зон сельского поселения предлагается как за счет внутренних территориальных резервов населенных пунктов путем упорядочения промышленных и коммунально-складских территорий, так и за счет внешних резервов путем использования свободных территорий, примыкающих к существующим промышленным зонам.

В целях удовлетворения коммунальных нужд сельского поселения и города Череповца необходимо предусмотреть резервирование площадок для объектов коммунального хозяйства.

## Население

Численность населения Нелазского сельского поселения на 2008 г. составила 2028 человек.

На расчетный срок (2033 г.) численность населения может достигнуть 4588 человек.

## Жилищный фонд

Для обеспечения комфортных условий проживания населения генеральным планом предлагается:

* довести среднюю обеспеченность жилищным фондом до 27 м² общей площади на человека для обеспечения посемейного расселения граждан с предоставлением каждому члену семьи отдельной комнаты;
* снести ветхую жилую застройку;
* расселить население, проживающее в санитарно-защитных зонах;
* предусмотреть строительство жилых домов различных типов для удовлетворения потребностей различных категорий населения.

Существующий жилищный фонд – 49,624 тыс. м2 общей площади, при средней обеспеченности 24,5 м2/чел.

Жилищный фонд на расчетный срок – 118,744 тыс. м2 общей площади, при средней обеспеченности 25,9 м2/чел.

## Социально-культурное обслуживание

Пунктами концентрации при размещении учреждений социальной инфраструктуры, оказывающих услуги поселенного уровня, является центр сельского поселения д. Шулма.

Мероприятия на расчетный срок

Школьное и внешкольное образование:

Для создания более комфортных условий для школьных и внешкольных занятий генеральным планом предлагается создать сеть приближенных к жилью детских и юношеских клубов по интересам, из расчета 30 м² на 1 тыс. жителей (50% норматива помещений для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности).

Предприятия общественного питания:

* Столовая на 50 мест – п. Андогский;
* Столовая на 50 мест – с. Нелазское.

Пожарное депо:

* Пожарная часть – д. Шулма.

Гостиницы:

* Гостиница на 28 номеров – д. Шулма.

Спортивные площадки в п. Андогском и с. Нелазском.

## Промышленная инфраструктура

Развитие производственных зон сельского поселения за счет внутренних территориальных резервов путем упорядочения производственных и коммунально-складских территорий и за счет внешних резервов путем использования свободных территорий, примыкающих к существующим промышленным зонам.

В районе ст. Кошта возможно освоение дополнительных площадок по выбору инвестора для развития логистической деятельности, ориентированной на обслуживание новых производств, автостоянок, складских помещений, а также пунктов техобслуживания, других видов услуг.

## Транспортная инфраструктура

Развитие транспортной инфраструктуры – одно из наиболее актуальных стратегических направлений, позволяющих реализовать потенциал транспортно-географического положения муниципального образования в целях структурной перестройки экономики, обеспечить эффективную связь с соседними поселениями района, привлечь на территорию дополнительные инвестиционные потоки и на этой основе создать условия для социально-экономической стабилизации и дальнейшего перспективного развития муниципального образования.

Принятые проектные решения основываются на соблюдении следующих принципов:

* Формирование опорной сети сельского поселения, ее развитие, совершенствование и модернизация;
* Формирование местной дорожной сети с целью обеспечения устойчивых и удобных связей всех населенных пунктов, а также перспективных селитебных и промышленных территорий;
* Реконструкция и капитальный ремонт существующей автодорожной сети района, ликвидация грунтовых разрывов сети, благоустройство улично-дорожной сети в населенных пунктах сельского поселения;
* Выполнение межевания и технической классификации дорог местного значения, обеспечение поверхностного водоотвода на отдельных участках дорог;
* Повышение качества транспортного обслуживания населения общественным транспортом;
* Развитие и совершенствование водного транспорта.
* Постепенная реконструкция существующей улично-дорожной сети с устройством усовершенствованных асфальтобетонных покрытий, благоустройства с обустройством тротуаров.

## Инженерная инфраструктура

### *Водоснабжение*

В целом по Нелазскому сельскому поселению на 2033 г. расчетный расход воды на хозяйственно-питьевые и производственные нужды составит 2,168 тыс. м³/сут.

Водоснабжение каждого населенного пункта предлагается от существующих источников.

Существующий водозабор из реки Суды в д. Шулме. К нему подключаются в качестве потребителей населенные пункты: д. Плешаново, д. Рогач, д. Михайлово, с. Нелазское, что удовлетворяет и на расчетный срок строительства. В расчетах расходы по обеспечению водой дачного (периодического) населения не учтены.

По д. Шулме на расчетный срок строительства:

* существующий водозабор и насосные станции 1-го и 2-го подъема удовлетворяют и на расчетный срок строительства;
* напоры и характеристики насосов требуют уточнения при детальном проектировании д. Шулмы с учетом д. Рогач и села Нелазского в зависимости от местных условий.

По д. Плешаново на расчетный срок строительства:

* + источник водоснабжения – водозабор в д. Шулме;
  + строительство водовода от насосной станции второго подъема в д. Шулме длиной 1,8 км диаметром 110 мм из ПВП;

По д. Михайлово на расчетный срок строительства:

* пробурить скважину с дебитом минимум 5 м3/час;
* построить водонапорную башню по типу «Рожновского» с объемом бака 15 м3.

По д. Рогач на расчетный срок строительства:

* источник водоснабжения – водозабор в д. Шулма;
* строительство водовода от насосной станции второго подъема в

д. Шулме длиной 1,1 км диаметром 110 мм из ПВП;

По с. Нелазскому на расчетный срок строительства:

* источник водоснабжения – водозабор в д. Шулма;
* строительство водовода от насосной станции второго подъема в д. Шулме длиной 3,0 км диаметром 140 мм из ПВП;

По пос. Андогскому на расчетный срок строительства:

1 вариант:

строительство речного водозабора из р. Суды мощностью 300 м3/сут.;

строительство насосной станции 1-го подъема с насосами мощностью до 50 м3/час;

построить два резервуара чистой воды по 200 м3;

строительство насосной станции 2-го подъема с насосами мощностью до 50 м3/час и очистными сооружениями типа «Струя-30» мощностью 30 м3/час.

2 вариант:

новая и старая жилая и общественная застройка остаются на шахтных колодцах и на неорганизованном водозаборе из р. Суды и р. Андоги.

На нужды пожаротушения в населенных пунктах п. Андогском, с. Нелазском и д. Шулме пожарный запас воды храниться в резервуарах чистой воды. В населенных пунктах д. Карманице, Труженик, Поповке, Савойловской, Теребень и ст. Кошта запас воды на пожаротушение – в открытых водоемах р. Суды, р. Андоги, р. Шулмы, р. Нелазы, руч. Каменник и др.

Сельскохозяйственные предприятия, объекты животноводства, зоны отдыха намечается обеспечивать водой за счет подземных вод. Бурение новых скважин для реконструируемых и проектируемых ферм.

Необходимо обустройство зон санитарной охраны поверхностных водозаборов в д. Шулме на р. Суде и в пос. Андогском на р. Суде, а так же водопроводных сооружений в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 на всех объектах, где их нет в настоящее время.

Полив садово-огородных культур и зеленых насаждений предусматривается осуществить водой из близлежащих озер, речек, ручьев без названия и шахтных колодцев.

Зоны санитарной охраны источника водоснабжения

Границы 1-го пояса ЗСО поверхностного источника водоснабжения (русловой водозабор) принимается на расстоянии:

* вверх по течению не менее 200 м; вниз по течению не менее 100 м; боковые – не менее 100 м от линии уреза воды летнее-осенней межени; в противоположному от водозабора берегу – при ширине реки менее 100 м – вся акватория и противоположный берег, шириной 50 м от уреза воды при летнее-осенней межени.

Границы 2-ого пояса ЗСО водотоков (реки, канала) и водоемов (водохранилища, озера) определяются в зависимости от природных, климатических и гидрологических условий.

Граница 2-ого пояса ЗСО водотока ниже по течению должна быть определена с учетом исключения влияния ветровых обратных течений, но не менее 250 м от водозабора.

Боковые границы 2-ого пояса ЗСО от уреза воды при летне-осенней межени должны быть расположены на расстоянии: при равнинном рельефе местности – не менее 500 м.

Границы 3-его пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения на водотоке вверх и вниз по течению совпадают с границами 2-ого пояса. Боковые границы должны проходить по линии водоразделов в пределах 3-5 километров, включая притоки. Границы 3-его пояса поверхностного источника на водоеме полностью совпадают с границами второго пояса.

Ширина санитарно-защитной полосы водоводов принимается 10 м по обе стороны от крайних линий. При прокладке водоводов по застроенной территории ширина санитарно-защитной полосы согласовывается с местным центром ГСЭН.

### *Водоотведение*

Канализация населенных пунктов по Нелазскому сельскому поселению решена отдельно для каждого из них. К централизованной канализации подключается новая и частично старая застройка в д. Шулме, с. Нелазском, д. Михайлово, в остальных деревнях остаются выгребные ямы и септики с вывозом на ближайшие очистные сооружения. Количество бытовых сточных вод и вод, близких по составу к бытовым, подлежащих отведению и биологической очистке по сельскому поселению, составит:

* существующая застройка – 476,24 м3/сут.
* на расчётный срок – 1608,50 м3/сут.

Проектное предложение:

Реконструкция существующих ОСК-1 до мощности 1500 м3/сут. со строительством блока очистных типа КУ-800 для д. Шулмы, д. Плешаново, д. Рогач, с. Нелазского.

Строительство очистных сооружений канализации с полной биологической очисткой ОСК-2 мощностью 25 м3/сут. для д. Михайлово с выпуском на рельеф местности.

Строительство очистных сооружений канализации с полной биологической очисткой ОСК-3 мощностью 250 м3/сут. для пос. Андогского с выпуском в р. Сайволу ниже по течению от населенного пункта. Место расположения определить на стадии Акта выбора участка и при детальном проектировании пос. Андогского.

Для подключения деревень к ОСК-1 строим канализационные коллекторы:

д. Плешаново – напорный коллектор ориентировочной длиной 1,8 км диаметром 110 мм из ПВХ.

Канализационный напорно-самотечный коллектор от с. Нелазского до существующих ОСК-1 ориентировочной длиной 3,5 км из ПВХ. Диаметр определить при детальном проектировании в зависимости от того, напорные или самотечные трубы.

Для подключения деревень к ОСК-1 строим канализационные насосные станции:

д. Плешаново производительностью до 30 м3/ч и мощностью 5,5 кВт:

с. Нелазское с учетом фанерного завода – производительностью до 50 м3/ч и мощностью 22 кВт.

Навозную жижу от существующих и проектируемых животноводческих комплексов отводить в сборные резервуары (жижесборники), возводимые поблизости от зданий ферм с последующим вывозом на поля или в места, согласованные с местными органами надзора.

В зоне усадебной застройки отвод дождевых вод решить открытой сетью, состоящей из уличных лотков и канав с выпуском на рельеф местности.

В расчетах учтена только одна инвестиционная площадка – фанерный завод, из-за отсутствия данных о предполагаемых производствах

Ориентировочный размер СЗЗ у ОСК мощностью до 200 м3/сут. 100-150 м, у ОСК до 5000 м3/сут. равен 150-200 метров, у септика – 8 м, у КНС – 15 м в соответствии с требованиями п. 7.1.13. СанПиН 2.2.1./2.11.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция).

### *Газоснабжение*

Годовая потребность в газе для Нелазского сельского поселения по расчету составляет 5 млн. м3/год.

Генеральным планом предусматривается:

* Подвести межпоселковый газопровод к деревне Плешаново, согласно листу ГП-2;
* Ввести в действие ГРП в селе Нелазском и внутриквартальные газовые сети от него;
* Автономное теплоснабжение запроектированной усадебной застройки от двухконтурных газовых котлов в деревне Шулме, в поселке Андогском и в селе Нелазском;
* Автономное теплоснабжение запроектированной общественной застройки в селе Нелазском и в поселке Андогском;
* Снабдить газом для целей пищеприготовления существующую жилую застройку в селе Нелазском, в деревне Плешаново и в поселке Андогском.

### *Теплоснабжение*

Централизованным теплоснабжением обеспечиваются проектируемые общественные здания. Запроектированная усадебная застройка и базы отдыха предусматриваются с автономным отоплением. Существующие дома и общественные здания с печным отоплением оставить без изменений.

Проектом предусматривается:

* Подключение запроектированной общественной застройки в д. Шулме к существующей газовой котельной, прокладка теплотрассы к новым зданиям и при необходимости перекладка существующих тепловых сетей (просчитать при детальном проектировании);
* Автономное отопление новой общественной застройки в селе Нелазском и в поселке Андогском;
* Автономное теплоснабжение запроектированной усадебной застройки в деревне Шулме, в поселке Андогском, в селе Нелазском;
* В остальных населенных пунктах Нелазского сельского поселения предусматривается печное отопление запроектированной усадебной застройки, отопление существующей застройки оставить без изменений;
* Для теплоснабжения запроектированного фанерного завода предусматривается строительство котельной, работающей на древесных отходах;
* Для теплоснабжения запроектированных логистических комплексов около ст. Кошта предусматривается строительство в каждом из них котельной, работающей на твердом виде топлива.

### *Электроснабжение*

* Источниками электроснабжения Нелазского сельского поселения в настоящее время являются:

- ПС « Нелазское » – 110/10 кВ, 2х2.5 МВА.

* По территории Нелазского сельского поселения Череповецкого района проходят магистральные линии электропередач: 110, 220, 500,750 кВ.
* Распределение электроэнергии по населённым пунктам осуществляется линиями 10 кВ.
* Электроснабжение Нелазского сельского поселения осуществляется от 37-и существующих трансформаторных подстанций. Электроснабжение выполняется по III категории все ТП полностью загружены.
* Генеральным планом предусматривается реконструкция ПС« Нелазское » – 110/10 кВ с увеличением мощности с 2х2.5 МВА до 2х16 МВА.

### *Связь*

Генеральным планом предусматривается дальнейшее развитие телефонных сетей поселения.

Телефонизация в Нелазском сельском поселении осуществляется от АТС сети общего пользования и тремя операторами сотовой связи.

Сотовая связь охватывает территорию всего поселения.

Для обеспечения нового строительства на территории сельского поселения предусматривается на расчётный срок увеличение мощности существующей АТС в с. Нелазском, проектируемая станционная ёмкость 1000 портов с перспективой развития на 25 лет.

Телевизионное вещание будет идти по пути наращивания программ вещания, перевода телевидения на цифровое вещание и развитию систем кабельного телевидения с предоставлением по сети населению различных мультимедийных услуг населению.

### *Инженерная подготовка территории*

Предусмотрены мероприятия по инженерной подготовке, предшествующие градостроительному освоению территории, а именно:

* отвод дождевых стоков;
* планировка и укрепление склонов оврагов, сохранение их дренирующего действия;
* устройство локальных пластовых или кольцевых дренажей для защиты подвальных помещений.

## *Охрана окружающей среды*

На территории с наибольшей антропогенной нагрузкой необходим мониторинг за состоянием атмосферного воздуха, почв, поверхностных и подземных вод. В экологическом мониторинге нуждается территория д. Патино и д. Поповки.

Оптимизация экологической обстановки в рамках генерального плана достигается градостроительными методами за счет архитектурно-планировочной организации территории, ее инженерного обустройства и благоустройства.

Улучшение качества атмосферного воздуха в жилой зоне достигается за счет:

* оценки риска на здоровье человека и расчета адаптации населения, попадающего в границы определенных СЗЗ;
* разработки проектов санитарно-защитных зон, организации, озеленения и благоустройства СЗЗ.

В связи с тем, что обеспечить снижение аэротехногенного загрязнения до нормативного уровня только градостроительными методами не представляется возможным, рекомендуется предприятиям, перекрывающим нормативными санитарно-защитными зонами жилую застройку, разработать комплекс природоохранных мероприятий по снижению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и сокращению размеров санитарно-защитных зон.

Снижение аэротехногенного загрязнения и уровня шума от автотранспорта предлагается за счет:

* разработки мероприятий, снижающих воздействие физических факторов на организм человека (шум, вибрация);
* организации контроля над токсичностью выбросов от автотранспорта;
* создания зеленых насаждений специального назначения;
* создания дополнительной звукоизоляции оконных проемов.

Улучшение качества поверхностных вод планируется за счет:

* реконструкции и строительства канализационных очистных сооружений;
* выноса источников загрязнения из водоохранных зон и зоны санитарной охраны водозабора;
* разработки и утверждения проекта зон санитарной охраны источника хозяйственно-питьевого водоснабжения;
* озеленения и благоустройство водоохранных зон.
* определения границы пляжей в местах отдыха на побережье с согласованием выбранных участков в соответствующем порядке. Разработка проектов благоустройства пляжей в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88 с согласованием в соответствующем порядке.

Зоны с особыми свойствами природопользования

На рассматриваемой территории к законодательно установленным зонам с особыми условиями использования территории относятся:

* зоны охраны объектов культурного наследия;
* водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы;
* зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
* санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов.

### *Санитарная очистка территории*

Проектом предусматривается планово-регулярная система санитарной очистки, которая предусматривает раздельный сбор, удаление и обезвреживание отходов от жилых и общественных зданий, смет с улиц, удаление жидких нечистот от неканализованных зданий.

Для обслуживания населенных пунктов используется существующий полигона твердых бытовых отходов (ТБО) в 800 м от д. Малый Исток в Судском сельском поселении.

Проектом предусматривается централизованная канализация в д. Шулме, с. Нелазском, д. Плешаново, д. Михайлово, д. Рогач и пос. Андогском. А в остальных населенных пунктах жидкие отходы собираются в септики и выгребные ямы, а затем должны вывозиться на близлежащие очистные сооружения.

### *Флора и фауна*

Флора и фауна района богата редкими видами, поэтому необходим мониторинг с целью выявления местообитаний редких видов, пропаганда среди местного населения.

В связи с тем, что на территории поселения произрастают редкие виды растений, занесенные в Красную книгу Вологодской области, то необходимо принимать определенные меры по их сохранению и защите. На территории поселения необходим контроль над состоянием существующих популяций, создание охраняемых территорий (микрозаказников) в местах произрастания растений, запрет сбора.

Планируется развитие системы озеленения, как за счет реконструкции существующих объектов, так и за счет создания защитных полос вдоль рек и озер в пределах водоохранных зон, создание полос зеленых насаждений вдоль автомобильных дорог, в пределах СЗЗ предприятий. Для этих целей необходимо использование газо- и пылеустойчивых пород деревьев.

## *Охрана объектов историко-культурного наследия*

Историко-культурный каркас формируется объектами историко-культурного наследия, ценными памятными территориями. Историко-культурный каркас Нелазского сельского поселения сформирован памятниками истории и культуры, а также объектами имеющие ценные историко-культурные признаки.

На территории сельского поселения располагается церковь Успения Пресвятой Богородицы (памятник архитектуры федерального значения) и недействующая церковь Михаила Архангела (памятник архитектуры) в с. Нелазском.

Необходимо продолжить выявление и постановку на учет в органах государственной охраны памятников истории и культуры исторических поселений и других элементов историко-культурного каркаса территории.

# ОСНОВНЫЕ ТЕЗНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | Единица измерения | Современное состояние | Расчетный срок 2033 г. |
| 1 | Территория |  |  |  |
| 1.1. | Общая площадь земель в установленных границах | га | 16925,99 | 16925,99 |
| 2 | Население |  |  |  |
| 2.1. | Численность населения | чел. | 2028 | 4588 |
| 2.2. | Средний состав семьи | лет |  |  |
| 3 | Жилищный фонд |  |  |  |
| 3.1. | Жилищный фонд всего | тыс. кв. м общей площади квартир | 49,624 | 118,744 |
| 3.2. | Жилищный фонд с износом более 70% (деревянный - более 60%) | % от жилищного фонда |  |  |
| 3.3. | Существующий сохраняемый жилищный фонд | тыс. кв. м общей площади квартир | 49,624 |  |
| 3.4. | Объем нового жилищного строительства | тыс.кв.м. общей площади квартир |  | 69,120 |
| 3.5. | Структура нового жилищного строительства по этажности | тыс. кв. м общей площади квартир |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
|  | - среднеэтажный | – |  | - |
|  | - малоэтажный  индивидуальный | – |  | 69,120 |
| 3.6. | средняя обеспеченность населения общей площадью квартир | кв. м/чел. | 24,47 | 25,9 |
| 4 | Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения |  |  |  |
| 4.1. | Детские дошкольные учреждения всего/1000 жит. | мест | 140 | 190 |
| 4.2. | Общеобразовательные школы всего/1000 жит. | мест | 320 | 320 |
| 4.3. | Внешкольные учреждения– всего/1000 жит. | мест | - | 38 |
| 4.4. | Медицинские учреждения – всего/1000 жит. | мест |  | - |
| 4.5. | Предприятия розничной торговли - всего/1000 жит. | кв. м. торговой площади | 1171,6 | 1171,6 |
| 4.6. | Предприятия общественного питания - всего/1000 жит. | мест | 60 | 160 |
| 4.7. | Предприятия бытового обслуживания населения - всего/1000 жит. | рабочих мест | 2 | - |
| 4.8. | Спортивные залы - всего/1000 жит. | кв. м. площади зала | 600 |  |
| 4.9 | Дома культуры, клубы - всего/1000 жит. | мест | 450 | - |
| 4.10 | Гостиницы –  всего/1000 жит. | мест | - | 28 |
| 4.11 | Библиотеки– всего/1000 жит. | тыс. ед. хранения | 16,159 | 16,159 |
| 4.12 | Административные здания– всего/1000 жит. | рабочих мест | 3 | - |
| 5 | Транспортная инфраструктура |  |  |  |
| 5.1. | Протяженность линий общественного пассажирского транспорта |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
|  | - трамвай | – | - | - |
|  | - автобус | км | 28 | 31,8 |
| 5.2. | Протяженность автомобильных дорог - всего  в том числе: | км |  |  |
|  |  |  |
|  | - федеральных | км | 11,4 |  |
|  | -региональных или межмуниципальных | км | 28,94 |  |
| 5.3. | Общая протяженность дорог общего пользования входящих в улично-дорожную сеть | км | 7,63 |  |
|  | в том числе с усовершенствованным покрытием | – | 7,33 |  |
| 5.4. | Из общей протяженности улиц и дорог - улицы и дороги, неудовлетворяющие пропускной способности | % | - | - |
| 5.5. | Плотность сети линий наземного пассажирского транспорта: | км/км2 |  |  |
|  | - в пределах застроенных территорий | – | - | - |
| 5.6. | Количество транспортных развязок в разных уровнях | единиц | - | - |
| 6 | Инженерная инфраструктура и благоустройство территории |  |  |  |
| 6.1. | Водоснабжение |  |  |  |
| 6.1.1. | Водопотребление - всего | тыс. куб. м/сутки | 1,064 | 2,168 |
|  | в том числе: |  |  |  |
|  | - на хозяйственно-питьевые нужды | «-« | 0,631 | 1,5325 |
|  | - на производственные нужды | «-« | 0,433 | 0,6355 |
| 6.1.2 | Вторичное использование воды | % | - | - |
| 6.1.3 | Производительность водозаборных сооружений | тыс. куб. м/сутки | 3,2065 | 3,2115 |
|  | в том числе водозаборов поземных вод | тыс. куб. м/сутки | 0,0065 | 0,0115 |
| 6.1.4 | Среднесуточное водопотребление на 1 человека | л/сутки на чел. | 524,66 | 472,54 |
|  | в том числе на хозяйственно-питьевые нужды | «-« | 311,15 | 334,03 |
| 6.1.5 | Протяженность сетей | км | 5,0\*\* | 6,30\* |
| 6.2. | Канализация |  |  |  |
| 6.2.1 | Общее поступление сточных вод - всего | тыс. куб. м/сутки | 0,47624 | 1,6085 |
|  | в том числе: |  |  |  |
|  | - хозяйственно-бытовые сточные воды | «-« | 0,44124 | 1,2130 |
|  | - производственные  сточные воды | «-« | 0,035 | 0,3955 |
| 6.2.2 | Производительность очистных сооружений канализации | тыс. куб. м/сутки | 0,700 | 1,775 |
| 6.2.3 | Протяженность сетей | км | 16,20 | 21,50 |
| 6.3. | Электроснабжение |  |  |  |
| 6.3.1 | Потребность в электроэнергии - всего | МВт/год | 23520,0 | 83182,0 |
| 6.3.2 | Потребление электроэнергии на 1 чел. в год | МВт/год | 11,59 | 32,5 |
| 6.3.3 | Источники покрытия электронагрузок: | МВа |  |  |
|  | в т.ч.: |  | 15,2 | 23,6 |
|  | -ПС « Нелазское » – 110/10 кВ. | МВа | 2х2,5 | 2х16 |
| 6.4. | Теплоснабжение |  |  |  |
| 6.4.1 | Потребление тепла | млн. Гкал/год | - | 0,004\* |
| 6.4.2. | Производительность централизованных источников теплоснабжения - |  |  |  |
|  | Всего | Гкал/час | 6,0 | 6,0 |
| 6.4.3. | Протяженность сетей в 2-ух трубном исполнении | км | 1,988 | - |
| 6.5. | Газоснабжение |  |  |  |
| 6.5.1 | Потребление газа - всего | млн. куб. м/год | - | 5,0\* |
| 7 | Ритуальное обслуживание населения |  |  |  |
| 7.1 | Общее количество кладбищ | единиц |  |  |

\*- проектные показатели без учета существующих.

\*\*-данные требуют уточнения.